



W AiB-III.1431.2.7.2025.TS

Szczecin, dnia 07.04.2025r.

Dotyczy: udostępnienia informacji publicznej w zakresie: „(...) jako właściciel lokalu mieszkalnego przy ul. Spiskiej w Szczecinie, wnoszę o udostępnienie wglądu do projektu budowlanego inwestycji budowlanej przy ul. Spiskiej w Szczecinie, nr pozwolenia na budowę 899/23 z dn. 6.12.2023. Jednocześnie wnoszę o udostępnienie analizy linijki słońca potwierdzającej zapewnienie nasłonecznienia należącego do mnie lokalu mieszkalnego w związku z realizacją nowej inwestycji budowlanej. Ponadto proszę o podanie: - wysokości planowanej zabudowy do kalenicy przy ul. Spiskiej naprzeciwko mojego lokalu mieszkalnego, ilość kondygnacji oraz odległość nowej zabudowy do granicy działki od strony ul. Spiskiej.”.

W odpowiedzi na powyższy wniosek przesłany drogą elektroniczną poprzez email w dniu 24.03.2025r. o udostępnienie informacji publicznej na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, przekazuję w załączeniu kserokopie fragmentów odpowiednich rysunków projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, zatwierdzonych decyzją Nr 899/233 z dnia 06.12.2023r. (znak: W AiB-III.6740.1.56.2023.TS) o pozwoleniu na budowę, obejmującym „budowę sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (oznaczonych w projekcie zagospodarowania terenu symbolami: S.1-S.2, S.3, B.1, B.2, B.3 i B.4) i dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dziesięciu jedno lokalowych w zabudowie bliźniaczej i dwóch dwu lokalowych wolno stojących) z czterema budynkami garażowymi (o symbolach: G.1, G.2, G.3 i G.4) oraz niezbędnej infrastruktury technicznej wraz z zatwierdzeniem projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji obejmującej budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych z budynkami garażowymi, i infrastrukturą techniczną na terenie działek nr: 4/1, 7/1, 7/10, 9/1, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 10/11, 10/12, 10/13, 10/14, 10/18, 10/19, 10/20, 10/21, 10/22, 10/23, 10/24, 10/25, 10/26 i 10/27 z obrębu 2093, położonych w rejonie ul. Spiskiej i ul. Bieszczadzkiej”:

- kserokopię fragmentu rysunku projektu zagospodarowania terenu (plansza podstawowa) wskazującą odległość nowej zabudowy (budynek S.1-S.2 i budynek S.3) od granicy działki od strony ulicy Spiskiej (Zał. nr 1);
- kserokopię fragmentu przekroju poprzecznego budynku S.1-S.2 wskazującą wysokość części S.1 budynku do kalenicy (Zał. nr 2);
- kserokopię fragmentu przekroju poprzecznego budynku S.1-S.2 wskazującą wysokość części S.2 budynku do kalenicy (Zał. nr 3);
- kserokopię fragmentu przekroju poprzecznego budynku S.3 wskazującą wysokość budynku do kalenicy (Zał. nr 4).

Jednocześnie informuję, że zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy (decyzja Nr 842/07 z dnia 20.11.2007r., znak: WUiAB/III/SZ/7331/51/07), w budynku S.1-S.2 i budynku S.3 zaprojektowano po 6 kondygnacji nadziemnych z antresolami w ostatniej kondygnacji.

Odpowiadając na wniosek o udostępnienie informacji publicznej w zakresie udostępnienia „analizy linijki słońca” dla budynku przy ul. Spiskiej w Szczecinie informuję, że organ nie posiada żądanej informacji – projekt nie zawiera ww. analizy z uwagi, że działka nr 34/12 z obrębu 2092, położona przy ul. Spiskiej w Szczecinie nie została przez projektanta zakwalifikowana do obszaru oddziaływania inwestycji. Zgodnie z treścią art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001r. *o dostępie do informacji publicznej*, zobowiązany udostępnić informację, jeżeli ją posiada a zadanie dotyczy informacji publicznej. Ze względu na stan faktyczny i rzeczywisty brak posiadania przedmiotowej informacji przez Prezydenta Miasta Szczecin, jej udostępnienie nie może dojść do skutku.

Otrzymują:

1. Adresat
2. WAiB – a/a.